



CALCUL NECESAR PARCARI

Nr. apartamente CORP 1	35
Nr. apartamente CORP 2	35
NR. TOTAL APARTAMENTE	70
Nr. locuri de parcare locatari	70
Nr. de parcuri vizitatori (20%)	14
NR. TOTAL PARCARI NECESARE	84
PARCARI ASIGURATE	
Nr. de parcuri la sol	62
Nr. de parcuri la subsol (corp 2)	23
NR. TOTAL PARCARI ASIGURATE	85

Prezentul plan a fost realizat pe suportul topografic executat de SC TOPCADEX 99 SRL, Ing. Ioan FOLFA

- LEGENDA:**
- limita teren studiat
 - construcția propusă CLADIRE DE LOCUIT D/Sp+P+3E+4Er
 - spatiu verde amenajat
 - circulații pietonale și carosabile interioare

- INDICATORI URBANISTICI:**
- Funcțiune - LOCUINȚE COLECTIVE;
 - Suprafața terenului = 5444,00 mp
 - S construită totală la sol = 1469,20 mp
 - S desfășurată totală = 7844,93 mp
 - Regim H propus Corp 1 = Sp+P+3E+4Er
 - Regim H propus Corp 2 = Ds+P+3E+4Er
 - P.O.T. propus = 27 %
 - C.U.T. propus = 1,44
 - H cornisa (atic stradal) = 13,88 m
 - H maxim = 16,88 m
 - S alei și platforme = 2287,16 mp
 - S spații verzi = 1687,64 mp (31%)

Calitatea	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
Verificator:	Dr. Arh. Bogdan-Eugen BANICA		B1, Cc, D, E, F	
Proiectant:			LRC - 0116 - DTAC - AM - PD - 00 - ARH Beneficiar: SC NORD IMOINVEST CONSTRUCT SRL Planșa nr.: A02	Faza: DTAC
Calitatea	Nume	Semnatura	SCARA	Titlul proiectului:
Sef Proiect	Arh. Octavian V. BARBA		1:500	LOCUINTE COLECTIVE
Proiectant	Arh. Alexandru MOCAN			Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti nr. 134-136, Sector 1, București
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN		DATA	Titlul planșei:
			Apr. 2016	PLAN DE SITUATIE
Conform legii autorul proiectului își rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea și transmiterea altor persoane fiind interzisă fără acordul autorului.				